ARVONOSTURI

TEEMME KORJAUSVELAN MÄÄRITTÄMISESTÄ HELPPOA KIINTEISTÖN OMISTAJILLE, VÄLITTÄJILLE JA RAHOITTAJILLE

Tunnista korjausvelka

Harvalla kiinteistön omistajalla, välittäjällä ja rahoittajalla on riittävää osaamista ja ymmärrystä rakennustekniikasta voidakseen itse arvioida tulevia korjaustarpeita ja kustannuksia.

Toteutettujen kunnossapito- ja muutostöiden ilmoittaminen maanmittauslaitoksen huoneistotietojärjestelmään (HTJ2) ei ratkaise korjausvelan laskentaongelmaa.

ARVONOSTURI

Korjausvelka euroina

Laskee kiinteistön rakenteiden ja järjestelmien keskimääräiset tekniset käyttöiät sekä niihin perustuvan teknisen korjausvelan päivän hintatasossa.

Huomioi kustannukset

Ottaa huomioon työn, materiaalit, purku- ja rakennuttajakustannukset, käyttökustannukset, työmaatekniikan, urakoitsijan katteen ja alueen hintatason (postinumero).

Ennakoi tulevaa

Huomioi kaikki rakennusosat, myös ne, joihin ei vielä ole kohdistunut korjauksia

HYÖDYT VÄLITTÄJÄLLE

Selonottovelvollisuuden varmistaminen

Kattavat tiedot tulevista remonteista ja kustannuksista auttavat välittäjää täyttämään selonottovelvollisuutensa asianmukaisesti.

Nopeampi kaupankäynti

Selkeä tieto kohteen kunnosta ja tulevista kustannuksista vähentää ostajan kysymyksiä ja nopeuttaa päätöksentekoa.

Realistinen hinnoittelu

Kun tulevat remontit ja niiden kustannukset ovat selvillä jo alkuvaiheessa, sekä ostaja että myyjä saavat heti realistisen kuvan kohteen arvosta.

ALOITA TÄNÄÄN

Arvonosturin käyttö ei vaadi suuria investointeja. Välittäjällä on usein tarvittavat lähtötiedot jo olemassa, ja lisäksi Arvonosturi hakee rakennuksen tietoja pohjalle useista eri rajapinnoista.

0400 158 921

etunimi@arvonosturi.fi

Sofiankatu 4 C, 00170 Helsinki